

ESTRATTO PAI NO REGOLATORE GENERALE ZONA COMMERCIALE C 2



INDICI URBANISTICI ZONA COMMERCIALE C 2

ZONE C2- RESIDENZIALE DI ESPANSIONE E DI RECUPERO STANDARDS URBANISTICI

Art. 31

- 1 Aree soggette a Strumenti Urbanistici Esecutivi (SUE) Convenzionati. all. 27

- 2 Sono fatti salvi gli SUE in itinere o già convenzionati in attuazione di PRG precedenti al PRGI.

- 3 La volumetria ammessa dall'indice territoriale deve essere concentrata, ai sensi dell'art. 23 della LR 56/1977, in una superficie fondiaria (Sf) con indice fondiario medio minimo non inferiore a:

If	1,38 mc/mq	(BEL-MAR-OL)	all. 3
If	0,95 mc/mq	(MEZ)	

- 4 Parametri specifici:

It =	0,8	BEL
	0,8 mc/mq	MAR
	0,8 mc/mq	MEZ
	0,5 mc/mq	OL

H = 2 piani abitabili fuori terra: MA - MEZ - OL
H = 3 piani abitabili fuori terra: BE
Ds = m 10,00 salvo maggiore misura fissata nelle tavole di PRGI
Dc = (distanza dal perimetro di individuazione dello S.U.E.): 1/2 H con min. 5 m
Df = con edifici esterni al Comparto 10,00 m
Df = tra edifici interni al Comparto:
valgono le norme dell'ultimo comma dell'art. 9 del DM 2.4.1968 n. 1444

Rc =	1/3 della sup.fondiaría
------	-------------------------

5 aree per standards urbanistici a cessione gratuita:
0,28 mq/mc

aree per standards urbanistici eccedenti la misura minima: secondo tavole di PRG; fino alla presa in consegna da parte del Comune, queste aree devono essere lasciate sgombre e in ordine; possono essere coltivate e recintate a cura degli operatori.